



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 01.03.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 100656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9483/2021

Aktivne plombe: Z-53280/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	751/10	STAMBENA ZGRADA BR. 4A, PERJAVIČKA PUTINA I DVORIŠTE			780	
		DVORIŠTE			586	
		STAMBENA ZGRADA Perjavička putina br. 4a			194	
2.	751/16	STAMBENA ZGRADA BR. 4B, PERJAVIČKA PUTINA I DVORIŠTE			759	
		DVORIŠTE			565	
		STAMBENA ZGRADA Perjavička putina br. 4b			194	
		UKUPNO:			1539	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32920/2016	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: UP/I-350-05/2013-007/1271 URBROJ: 251-13-22/114-2014-14 02.07.2014, stambena zgrada br. 4b, Perjavička putina površine 194 čm, zk.č.br. 751/16	
5.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32926/2016	
	Zabilježuje se da je kod upisa stambene zgrade br. 4a, Perjavička putina površine 194 m2 priloženo rješenje o ZABILJEŽBA izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/1269 ur.broj: 251-13-22/114-2014-14 od 2. srpnja 2014.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
TRIARIUS D.O.O., OIB: 75039202467, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800	ZABILJEŽBA
2.7	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-15005/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Salvus d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325 na rješenje posl. br. Z-38209/18 od 24.01.2019.g.	
2.9	Zaprimljeno 23.01.2020.g. pod brojem Z-3764/2020 ZABILJEŽBA, zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-420/14 od 5. studenog 2019. o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.	
2.10	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12687/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, PODNESAK I PROTUTUŽBA TUŽENIKA - PROTUTUŽITELJA SALVUS D. O.O. U STEČAJU, zaprimljene na Trgovačkom sudu u Zagrebu 22.11.2019.	na 2 (2.3)
2.13	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9483/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 40 ST-420/14 16.02.2021	na 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-39867/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.lipnja 2007.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 7792/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 490.000,00 EUR koje se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 30.lipnja 2009.g. , redovne kamate koja se obračunava mjesečno za iznos nedospjele glavnice po stopi koja je vezana na 3-mjesečni EURIBOR zaokružen na slijedeću osminu sa pribitkom od 2,75% , a usklađuje se kvartalno i koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 6,78% godišnje te ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist:	490.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježu se da je zk. uložak br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-15189/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA (IZVOD IZ JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA) OD 16.03.2020, i isprava uloženi u zbiru isprava pod Z-5515/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-39867/07 u iznosu od 490.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa dosadašnjeg vjerovnika POSOJILNICA-BANK BOROVLJE -CELOVEC REG.Z. Z O.J. KREDITBANK, FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B. H, HAUPTPLATZ 16, A-9170, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 30.03.2020.g. pod brojem Z-15569/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, IRA GRAD d.o.o., za uknjižbu prijenosa založnog prava.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-19238/10 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. godine i tri izvotka iz sudskog registra od 08.04.2010. godine predbilježu se založno pravo za iznos od EUR 500.000,00 koja se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 31.12.2011. godine, po osnovi redovne kamate koja se obračunava mjesečno na iznos glavnice po stopi 5,25% fiksno, a čije plaćanje dospijeva na naplatu najkasnije dana 31.12.2011. godine, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: ZVEZA BANK REG.Z.Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, AUSTRIA	500.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK reg.z.z o.j. radi zabilježbe ovršivosti tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježu se da je zk. uložak br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.4	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-19238/10, u iznosu od 500.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.07.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-9152/10 dana 28.srpnja 2010.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, s pravom Banke na naplatu naknade za izdatu Garanciju prema svojoj Tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 0,50% i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed, a za slučaj da Banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate Garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospjelim danom isplate, koji je Dužnik obavezan ispaltiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu sa važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveza, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o izdavanju garancije broj 8375000749 za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.1033 k.o. Kamen Općinski sud u Splitu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-28574/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 31. svibnja 2011.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, zateznim kamatama i ostalim troškovima za korist:	130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježuje se da je zk. uložak br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-28574/11, u iznosu od 130.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 26.04.2013. broj OV-13269/13 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 160.000,00 EUR, uvećano za redovnu ugovornu kamatu od 6,25% godišnje, koja je vezana za šestomjesečni EURIBOR zaokružen na prvu sljedeću 1/4 (četvrtinu) postotka i uvećan za 5,75 postotnih poena godišnje, pri čemu se usklađivanja vrše uvijek na dan 01.01. (prvog siječnja), 01.04. (prvog travnja), 01.07. (prvog srpnja) i 01.10. (prvog listopada) svake godine te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 postotnih poena godišnje, troškove obrade kredita od 2.400,00 EUR jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj 1-00.838.300 za korist:	160.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 1121 k.o. Gračani (poduložak br. 9)		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Zabilježu se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800		ZABILJEŽBA
6.4	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-21113/13, u iznosu od 160.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 26.04.2013. broj OV-13277/13 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR, uvećano za redovnu ugovornu kamatu od 6,25% godišnje, koja je vezana za šestomjesečni EURIBOR zaokružen na prvu sljedeću 1/4 (četvrtinu) postotka i uvećan za 5,75 postotnih poena godišnje, pri čemu se usklađivanja vrše uvijek na dan 01.01. (prvog siječnja), 01.04. (prvog travnja), 01.07. (prvog srpnja) i 01.10. (prvog listopada) svake godine te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 postotnih poena godišnje, troškove obrade kredita od 1.000,00 EUR jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama Ugovora o kreditu na određeno vrijeme broj: 838.300 za korist:	40.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zabilježu se da je sporedni uložak zk. ul. br. 1121 k.o. Gračani (poduložak br. 9)		ZABILJEŽBA
7.3	Zabilježu se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-21113/13, u iznosu od 40.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-17966/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2115/16. 11.04.2016, radi osiguranja novčanog potraživanja u ukupnom iznosu od 2.524.757,35 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište i to na pojedinačne iznose u pripadajućim razdobljima na način određen izrekom rečenog rješenja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	2.524.757,35 KN	
8.2	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-17966/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2021.